

## **Zmluva o dielo č. 30/04/24**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

### **Článok 1 Zmluvné strany**

#### **Objednávateľ:**

Obchodné meno: Obec Hýľov  
Sídlo: Hýľov 21, 044 12  
Štatutárny zástupca: Bc. Júlia Kočíková, starostka obce  
IČO: 00324230  
DIČ: 2021235997  
Telefón: +421 55 6967 194  
E-mail: hylov@centrum.sk  
/ďalej len „objednávateľ“/

a

#### **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: EUROCONSTRUCTING s.r.o.  
Sídlo: Kósu Schoppera 8, 048 01 Rožňava  
Zapísaný v ORSR: Mestský súd Košice, vložka číslo: 31874/V  
Oprávnený konateľ: Ing. Jaroslav Chanas, konateľ  
IČO: 47050837  
IČ DPH: SK2024000088  
DIČ: 2024000088  
Telefón: 0905987837  
/ďalej len „zhotoviteľ“/

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej tiež „zmluvné strany“)

### **Článok 2 Preambula**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na tomto znení zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania a uzatvára sa podľa Obchodného zákonníka.

### **Článok 3 Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo: „Stavebné úpravy obecného úradu a jeho okolia a rekonštrukcia vykurovania spoločenskej sály“ a záväzok objednávateľa zrealizované dielo prevziať a zaplatiť.
2. Rozsah zákazky tvorí podrobný položkovitý rozpočet príloha č. 1. Ocenený výkaz výmer, ktorý bol súčasťou ponuky zhotoviteľa.

#### **Článok 4**

##### **Čas a miesto plnenia zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo do 3 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením v lehote podľa bodu 1 tohto článku zmluvy a jeho odovzdaním objednávateľovi.
3. Miestom zhotovenia predmetu zmluvy je nehnuteľnosť v majetku objednávateľa: k. u. Hýľov, stavba so súpisným číslom 21, nachádzajúca sa na pozemku parc. KNC č. 79.

#### **Článok 5**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena za dodanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za dielo až jeho úplným dokončením a odovzdaním.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo ktoré protokolárne odovzdá sumu:

Cena v EURÁCH bez DPH	DPH 20 %	Cena v EURÁCH s DPH
27.489,51	5 497,90	32.987,41

3. Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo bude faktúra, ktorú vystaví zhotoviteľ. Faktúra musí byť riadne doručená do miesta sídla objednávateľa a musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Faktúra bude uhradená formou bankového prevodu v lehote 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade uvedenia kratšej doby splatnosti alebo nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, bude faktúra vrátená zhotoviteľovi na prepracovanie a nová lehota začne plynúť dňom jej opätovného doručenia objednávateľovi.
4. Faktúra bude vystavená na základe potvrdenia o prevzatí vykonanej práce na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Odovzdávací a preberací protokol potvrdí zástupca zhotoviteľa a poverený zamestnanec objednávateľa.

#### **Článok 6**

##### **Podmienky vykonania a odovzdania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi miesto realizácie diela. O sprístupnení miesta realizácie diela bude vyhotovený písomný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na mieste realizácie diela poriadok a čistotu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia.

5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať interné predpisy objednávateľa na zaistenie bezpečnosti a požiarnej ochrany, ako aj ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO svojich pracovníkov na stavbe.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou diela. V prípade odpadov je povinný s nimi naložiť v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi ako pôvodca.
7. Po dokončení diela, resp. časti sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý musí byť obojstranne odsúhlasený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade, ak budú v preberacom konaní zistené vady diela alebo nedorobky, ktoré nebránia prevzatiu diela, uvedú sa tieto v protokole a zmluvné strany dohodnú lehotu na ich odstránenie, ktorá bude uvedená v protokole.

## **Článok 7**

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady diela, zodpovednosť za škodu**

1. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovenými touto normou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
2. Za vady diela zodpovedá zhotoviteľ v zmysle § 560 Obchodného zákonníka. Záručná doba na vykonané dielo v zmysle tejto zmluvy je v trvaní 60 mesiacov na všetky stavebné dodávky odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
3. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť prípadné vady diela.
4. Objávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musí byť popísané ako sa vady prejavujú.
5. Po obdržaní reklamácie zhotoviteľ závalu odstráni alebo písomne uvedie z akých dôvodov reklamáciu neuznáva.
6. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr posledný deň záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.

## **Článok 8**

### **Doba trvania zmluvy a jej ukončenie**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30. 08. 2024.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomne vo forme dodatkov k zmluve, ktoré sa stávajú jej neoddeliteľnou súčasťou po podpísaní oboma zmluvnými stranami, ktoré sa na zmene a doplnení dohody dohodli.
3. Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy a po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli počas trvania zmluvy, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.
4. Túto zmluvu je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy.
5. Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zmluvná strana z dôvodu podstatného porušenia zmluvy alebo z dôvodu nemožnosti plnenia zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje porušenie čl. 4 bod 1, bod2, čl.7 bod3, bodb5 a to ani po uplynutí

10-dňovej lehoty od doručenia písomnej výzvy objednávateľom. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.


### **Článok 9** **Sankcie za porušenie povinností**


1. V prípade nedodržania lehoty na dokončenie a odovzdanie diela podľa čl. II. bod 1 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0.05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania.

### **Článok 10** **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy, pokiaľ táto zmluva neupravuje inak, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Týmto udeľujú zmluvné strany súhlas zo zverejnením zmluvy a jej častí na webovom sídle objednávateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Hýľov, dňa: 30.04.2024

  
\_\_\_\_\_  
**za objednávateľa:**  
Bc. Júlia Kočíková, starostka obce

  
\_\_\_\_\_  
**za zhotoviteľa:**  
Ing. Jaroslav Chanas, konateľ

Príloha č. 1. Ocenený výkaz výmer z ponuky zhotoviteľa